

**Biểu số: 3**

(Ban hành kèm theo Công văn 2118/CTHADS-NVI  
ngày 30/11/2020 của Cục THADS Tp. Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tân Bình, ngày 11 tháng 5 năm 2021

Số: 2438/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 152/2020/QĐST-DS ngày 24/6/2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 156/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHA ngày 09/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 1242/2021/CT.VASKA ngày 11/3/2021 Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 2144/ĐGTS-THADS ngày 10/5/2021 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ thông báo Kế hoạch đấu giá số: 298/2021/TB-VTA ngày 10/5/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo công khai về tổ chức bán đấu giá tài sản sau:**

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ 2/5/10 Bình Giã, Phường 13, quận Tân Bình.

**2. Đặc điểm tài sản:**

2.1 Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 4511/SXD do Sở Xây dựng TP.HCM cấp ngày 25/11/2003:

- Đất ở: Vị trí: Thửa đất số 12, tờ bản đồ 93 (BĐĐC); DT: 437,1m<sup>2</sup>; Hình thức SD: Riêng.

- Nhà ở: Số 2/5/10 Bình Giã, Phường 13, quận Tân Bình; Tổng DTSD: 450,2m<sup>2</sup>; DTXD: 248,9m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà: 02 tầng, Tường gạch, sàn gỗ, mái tole.

2.2. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Tập đoàn Mạnh Hùng lập được Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai quận Tân Bình kiểm tra ngày 09/11/2020:

- Đất ở: Vị trí: Thửa đất số 12, đường (Thửa phân chiết 12-1, @), tờ bản đồ số 109 (BĐĐC), Phường 13, quận Tân Bình; DT: 430,71 m<sup>2</sup> (trong đó DT không phù hợp QH thuộc vi phạm LG: 1,23m<sup>2</sup>); Hình thức SD: Riêng.

- Nhà ở: Tổng DT sàn theo hiện trạng: Tầng 1 C3 (DTXD): 213,56 m<sup>2</sup>; Tầng 1 C2 (DTXD): 66,08 m<sup>2</sup>; Tầng 2: 233,09 m<sup>2</sup>; Ban Công: 17,45 m<sup>2</sup>. Tổng: 530,18 m<sup>2</sup>; Sân:

135,77 m<sup>2</sup>; Hiên: 15,30 m<sup>2</sup>; Cấp (hạng): cấp 2 + 3; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT + gỗ, cột BTCT, mái tôn.

**3. Giá khởi điểm:** 37.001.000.000 đồng (Ba mươi bảy tỷ, không trăm lẻ một triệu đồng).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 11/5/2021 đến ngày 01/6/2021; địa điểm: Tại nơi có tài sản.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 11 đến 5 đến ngày 01/6/2021 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: 03 Lý Văn Phục, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An: 083.5264.839 và của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình: 02839751751.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm của tài sản. Thời gian nộp: ngày 01/6/2021 đến ngày 03/6/2021 (trong giờ hành chính). Phương thức nộp: Chuyển khoản.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày 04 tháng 6 năm 2021, tại địa chỉ: số 03 Lý Văn Phục, phường Tân Định, Quận 1

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản phải nộp đủ tiền mua tài sản cho có tài sản bán đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm thanh toán phí tổ thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổ do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND quận Tân Bình;
- UBND Phường 13, quận Tân Bình;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS quận Tân Bình;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thái Xuân Sơn**